

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 15 " апреля 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, пос. Красный Октябрь д.35В  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 13 " апреля 2021 год

осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Нескин В.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета МКД</u> (должность)	<u>Минькина М.Г.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1997

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен Кирпичные

Вид и тип фундамента железобетонные блоки

Вид и тип кровли скатная, из профнастила

Число этажей 6

Количество подъездов 4

Количество квартир 73

Количество лифтов нет шт.

Общая площадь дома 4 935,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3 804,0 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1207,2	Металло-профиль	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	240	Металл	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	1320	Дерево	Удовл			
	мауэрлат	пог. м	188					
	выходы на чердак	шт.	2					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	16					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	35	Оцинк сталь	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	127	Штукатурка	Удовл Требуется окраска	127кв.м.		
	отмостка	кв. м	200	Асфальт	Удовл Требуется ремонт	29кв.м.		
	приямки	шт.	X					
крыльца	шт.	X						

	Наружные стены	шт.	5360	кирп	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	5360	Облицовочный кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	X					
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	X					
	подъездные козырьки	шт.	4		Неудовл. Восстановление гидроизоляции 4 кв.м. в 1 п. Закрепить примыкания мягкой кровли козырьков к стене дома 2; 3; 4 подъезды	8 кв.м. 18 п. м.		
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	6	Сталь, дерево	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	20	Деревянные 2-х створчатые	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	10920	Монолит ж/б	Удовл Требуется ремонт плиточного покрытия пола в тамбурах входных дверей во всех подъездах	бкв.м.		
	подвальные	кв. м	941,2	Монолит ж/б	Удовл			

	чердачные	кв. м	941,2	Монолит ж/б	Удовл			
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	5571	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл Требуется окраска в 3 подъезде	1390 кв.м.		
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	374,6	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4	дерево	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	54,4	Стекло	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	X					
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	73		Удовл Требуется окраска в 4 подъезде, 6-ти секционный	1 шт.		
	<b>Печи, очаги</b>							
4	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
5	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	<b>Центральное отопление</b>							

	отопительные приборы МОП	шт.	20	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	376	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1152	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	22	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	108	латунь	Удовл Выявлены дефекты - 10шт	10	10	
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	376	Минвата с покрытием	Удовл Требуется замена	376кв.м.		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	376	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	288	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл Выявлены дефекты - 34шт	34	34	
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ 90-32	Удовл			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	288	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1152	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	МТК-50	Удовл			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	260	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	72	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	X					
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство	шт.	1	Металлический шкаф	Удовл			

(ГРЩ)			ГРЩ				
щит распределительный этажный	шт.	24	Металлич. универс. распредел. этаж. модуль	Удовл			
светильники	шт.	24/28	Светильник светодиодный с датчиком движения в МОП/светильники в подвале	Удовл Установка распаечной коробки и замена кабеля светильника входной группы в 1 подъезде	1 место		
выключатели	шт.	8	Откр.пров	Удовл			
розетки	шт.	6	Откр.пров	Удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	1	Ртутный-230-ART	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Май - декабрь	Согласно техническому регламенту	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Май - декабрь	Согласно техническому регламенту	
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2021г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2021г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	нет		нет
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Х		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Не предусмотрено	

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем мно-

гоквартирного дома;

- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.


Члены комиссии:

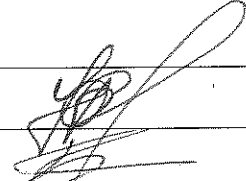
главный инженер  
(должность)


начальник участка отдела эксплуатации  
(должность)

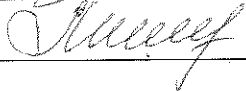
инженер по эксплуатации  
(должность)

председатель совета МКД  
(должность)

Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

Нескин В.С.  
(фамилия, инициалы)

Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

Минькина М.Г.  
(фамилия, инициалы)

"15" апреля 20 21 г.

